



Leisi alevikus Käänu detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [04.02.2025 korraldusega nr 2-3/99](#) kehtestati Leisi alevikus Käänu detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 3,16 ha hõlmab Leisi alevikus Käänu katastriüksust (katastritunnus 71401:001:4217, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 31605 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritavale katastriüksusele kuni 20% ärimaa sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse määramine elamu ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning olemasolevate ehitiste seadustamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on kehtiva Leisi valla üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus nii 20-60 m² ehitusteatisel kui üle 60 m² ehitusloa kohustuslikele hoonetele ja alla 20 m² väikehoonele. Lisaks hoonestusele on lubatud rajada kuni 2 autode varjualust. Käänu krundil on planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 550 m² (millest maksimaalselt 110 m² ärilise otstarbega), hoonete suurim lubatud arv (sh olemasolevad hooned) on 8 (1 elamu + 7 kõrvalhoonet), hoonete suurim lubatud kõrgus on elamul 8,0 m ja kõrvalhoonetel 7,0 m.

Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Kalda tänavalt ja edasi üle Kalda tn 6 (katastritunnus 40302:001:0462) ja Saagpaku (katastritunnus 40302:001:0020) katastriüksuste kulgeva eratee. Juurdepääsuks on Käänu kinnistu kasuks sõlmitud teeservituudi lepingud Kalda tn 2 // Kallase, Kalda tn 6 ja Saagpaku kinnistutega. Uut juurdepääsuteed ei ole planeeritud, kuid olemasolev juurdepääsutee tuleb rekonstrueerida. Parkimine lahendada krundisisiselt. Hoonestusala on kavandatud suuremas osas olemasolevale õuealale ja selle kõrval asuvale lagedale alale. Hooned on võimalik rajada nii, et olemasolev kõrghaljastus säilib.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee